

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	EDIFÍCIO MAIA I - BLOCO A		
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo instalações de apoio, equipamento e materiais a empregar na obra, montagem de vedações provisórias e tapumes na periferia da obra a fim de garantir a segurança de pessoas e viaturas, ligações às redes de águas, esgotos, eletricidade e comunicações, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento, a proteção do pavimento dos locais onde vão ser montados os andaimes e o estaleiro, para evitar a sua danificação e a limpeza geral da local no final da obra, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
2	1.2	Fornecimento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
3	1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde nos termos da Legislação aplicável; inclui fornecimento e colocação de sinalização temporária de acordo com a legislação, se aplicável e indicações do coordenador de Segurança e Saúde e ainda todos os trabalhos e materiais (acessórios), equipamentos, necessários para o efeito, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos e indicações da Coordenação de Segurança e da Fiscalização da Obra.	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
4	2.1	Desmontagem de caixilharias existentes e/ou demolição de gradeamento constituído por prumos de betão vibrado dos vãos das lavandarias, incluindo remoção de elementos secundários das fachadas e coberturas e eventuais estruturas precárias, regularização de lintéis e transporte dos produtos a vazadouro, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	63
5	2.2	Remoção da atual cobertura em chapas de fibrocimento contendo amianto, incluindo cumeeiras, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos. Esta operação é executada por Empresa Certificada para o efeito, com elaboração do processo à Autoridade para as Condições do Trabalho (ACT), contendo o plano de trabalhos para a remoção de chapas de fibrocimento. Transporte e colocação em aterro Certificado, das chapas de fibrocimento, esta operação inclui por parte do adjudicatário, a entrega de toda a documentação com base na legislação em vigor.	m2	1087
6	2.3	Desmontagem e remoção de caixilharia das janelas e guarnições dos vãos exteriores, incluindo arrumação de material sobranter para vazadouro, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	255
7	2.4	Remoção de estores de régua em PVC dos vãos envidraçados das fachadas e respetivos acessórios, incluindo limpeza do interior da caixa de estore e transporte dos elementos sobranter a vazadouro, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	0
	3	MUROS EM BLOCOS DE CIMENTO		
8	3.1	Execução de muro em blocos de cimento com 25 cm de espessura sobre as paredes de empena assentes com argamassa de cimento e areia ao traço em volume de 1:4 (320 Kg de cimento por m3 de argamassa) com sistema de armaduras verticais e horizontais em treliça, incluindo ancoragem da armadura vertical às paredes da empena, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	12,3
	4	COBERTURA		
9	4.1	Fornecimento e montagem de chapas onduladas em painel tipo sandwich, com 30 mm de espessura, constituído por espuma rígida de poliuretano e chapa de aço galvanizado revestida com resina poliéster em ambas as faces do painel, incluindo acessórios do sistema, ventiladores de frestas, pente antipássaro, estrutura metálica de suporte de forma a conformar a inclinação preconizada nos desenhos e todos os materiais e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	1087
10	4.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico sobre a laje de esteira, constituído por painéis de poliestireno extrudido (XPS), com 12 cm de espessura, de forma contínua, incluindo cortes e remates, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	1087
	4.3	Fornecimento e colocação de rufos em chapa de zinco n.º 12 no remate do revestimento da cobertura com as chaminés e com as paredes emergentes das empenas, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.		
11	4.3.1	Com 30 cm de largura	ml	18,9

12	4.3.2	Com 15 cm de largura	ml	28,35
13	4.4	Reparação e pintura de chaminés à cor cinzento escuro, incluindo prévia limpeza geral com escovagem, regularização de todas as superfícies e aplicação de primário adequado e de tinta plástica, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
14	4.5	Fornecimento e montagem de caleiras de secção retangular em chapa de zinco nº12, escáculas em barra de aço galvanizado, com extensões variáveis, pintadas à cor cinza, incluindo restantes acessórios e fixações, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	ml	229
15	4.6	Fornecimento e montagem de tubos de queda circulares em PVC-U rígido, Ø90 mm, à cor cinza, referência Ferroplast, ou equivalente, incluindo curvas a 45º, no mesmo material, abraçadeiras de PVC, restantes acessórios e respetivas ligações à rede de drenagem de águas pluviais, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	ml	294
16	4.7	Fornecimento e montagem de bainhas em aço galvanizado, Ø100 mm, de proteção mecânica, ao nível do piso térreo, com 3,0 metros de altura variável, e respetivas fixações, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	28
5	ISOLAMENTO DO PAVIMENTO EM CONTACTO COM O COMÉRCIO			
17	5.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico sob a laje do teto dos espaços comerciais, constituído por painéis de poliestireno extrudido (XPS), com 6 cm de espessura, de forma contínua, incluindo cortes e remates, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	1087
6	REVESTIMENTO DE PAREDES			
18	6.1	Lavagem cuidada de paramentos exteriores rebocados e pintados com jato de água com pressão controlada, incluindo escovagem, se for necessário, para remoção de tinta pouco aderente, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
19	6.2	Reparação de fissuras superiores a 0,5 mm no revestimento exterior das paredes da fachada anterior e posterior, com mástique de poliuretano, incluindo lavagem das superfícies, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
20	6.3	Tratamento de elementos em betão que careçam de tratamento, consistindo na escarificação pontual do betão, eliminação da corrosão das armaduras, execução de proteção anticorrosiva das armaduras, regularização da base, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	vg	1
21	6.4	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em poliestireno expandido moldado (EPS) com 6cm de espessura fixado por colagem, incluindo uma camada de base, constituída por uma argamassa de cimento modificada com resinas sintéticas, incorporando armaduras, com acabamento tipo areado fino com cor definida nas peças desenhadas e todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	1974,24
22	6.5	Fornecimento e montagem de estrutura metálica revestida a rede de alumínio em chapa distendida com referência L62T2080 da SJMetal ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com os desenhos de pormenor e o especificado no Caderno de Encargos.	m2	1224
23	6.6	Fornecimento e montagem de fachada ventilada com painel de cimento reforçado com fibras de celulose de 8mm de espessura com a referência Equitone Pictura da Euronit de cores variáveis (de acordo com desenhos) ou produto / sistema equivalentes, incluindo subestrutura metálica de alumínio, observando os requisitos do sistema e seguindo todas as recomendações do fabricante e de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	86,31999 99999999 9
7	CANTARIAS			
24	7.1	Fornecimento e aplicação de soleiras em granito cinza amaciado nas portas de entrada, abrangendo toda a largura do vão, nomeadamente da área das caixas postais, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	ml	14
8	SERRALHARIAS			
8.1	Serralharias de alumínio			
8.1.1	Fornecimento e colocação de caixilharia de alumínio com rutura térmica do tipo Extrusal série B.055 RPT, ou equivalente, com acabamento lacado à cor cinza escuro RAL 7016, incluindo grelhas autorreguláveis, ferragens, puxadores em aço inox, remates e vedações com Sikaflex 11 FC, nos vãos H01 a H03, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos. Os vidros serão duplos com espessura 5+12+6.			
25	8.1.1.1	H01 - 2 folhas de correr, c/ 1,40x1,00m incluindo grelha de ventilação autoregulável, do tipo RENSON THM 90, ou equivalente.	UN	42
26	8.1.1.2	H02 - 2 folhas de correr, c/ 1,80x1,14m incluindo grelha de ventilação autoregulável, do tipo RENSON THM 90, ou equivalente.	UN	42
27	8.1.1.3	H03 - 2 folhas de correr, c/ 1,10x1,10m incluindo grelha de ventilação autoregulável, do tipo RENSON THM 90, ou equivalente.	UN	123
8.1.2	Fornecimento e colocação de caixilharia de alumínio com rotura térmica do tipo Extrusal série A.155 RPT, ou equivalente, com acabamento lacado à cor cinza escuro RAL 7016, incluindo ferragens, puxadores em aço inox, remates e vedações com Sikaflex 11 FC, nos vãos H04 a H07, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos. Os vidros serão duplos com espessura 5+12+6.			
28	8.1.2.1	H04 - 1 folha de abrir c/ 0,40x1,0m	UN	51

29	8.1.2.2	H05 - 1 folha oscilobatente c/ 0,77x1,14m	UN	21
30	8.1.2.3	H06 - 1 folha oscilobatente c/ 0,73x1,0m	UN	39
31	8.1.2.4	H07 - Porta de entrada no edifício com 1 folha de abrir com puxador em aço inox e trinco elétrico e 1 folha fixa onde serão montadas as caixas de correio das frações, revestida a painel de cimento reforçado com fibras de PVA do tipo Equitone Pictura da Euronit pelo exterior e MDF folheado pelo interior, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	7
32	8.1.3	Fornecimento e montagem de revestimento em chapa de alumínio lacada cor cinza escuro RAL 7016, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	51
33	8.1.4	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio tipo venezianas de caixilho oculto, executada com perfis Extrusal série F018, ou equivalente, com acabamento lacado à cor cinza escuro RAL 7016, incluindo ferragens de fixação, com a dimensão de 2,20x0,90m, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	7
34	8.1.5	Fornecimento e montagem de estores exteriores com régua de 45mm em alumínio, à cor cinza escuro RAL 7016, com perfis preenchidos com espuma de poliuretano e respetivos acessórios, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	m2	230,67
35	8.1.6	Fornecimento e aplicação de peitoril em alumínio termolacado à cor cinza escuro RAL 7016, com 2 mm de espessura, com pingadeira e abas laterais, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	ml	322,44
8.2	Serralharia em Aço Inox			
36	8.2.1	Fornecimento e colocação de letras, do tipo "Areal", com 10 cm de altura, em aço inox AISI 316 escovado c/ 5 mm de espessura, com 70 cm de altura, executadas de acordo com o Caderno de Encargos, com a designação da entrada.	UN	7
37	8.2.2	Fornecimento e colocação de números de polícia, do tipo "Areal", com 10 cm de altura, em aço inox AISI 316 escovado, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	7
9	CARPINTARIA			
38	9.1	Fornecimento e montagem de apainelados e guarnições na mesma madeira existente no apartamento nos vãos das salas e quartos, de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	204
10	VENTILAÇÃO MECÂNICA			
39	10.1	Fornecimento e aplicação de ventiladores mecânicos coletivos para extração das cozinhas, a instalar no desvão da cobertura, incluindo aplicação de tubagem flexível para a ligação à prumada e à chaminé, caixa metálica de proteção com isolamento acústico, maciço de inércia para fixação do equipamento no desvão da cobertura, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade necessários, interruptor horário de tomada, cabo de alimentação entre o quadro de serviços comuns, tomada saliente estanque, todos os acessórios e aparelhagem necessária, totalmente instalado e testado bem como o fornecimento e aplicação de "hotte" individual nas cozinhas, não motorizada, incluindo a aplicação de tubagem flexível para ligação à prumada, registos, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade necessários, remate e ligações com o contorno. , de acordo com o especificado no Caderno de Encargos.	UN	7
B	CONSIDERAÇÕES FINAIS			
BF1	Os concorrentes apresentarão os preços segundo os critérios fixados no projecto de execução e em quaisquer outros documentos do processo de concurso.			
BF2	As quantidades indicadas no mapa de medições são fornecidas única e exclusivamente a título de orientação. As medições serão realizadas pelos concorrentes			
BF3	O concorrente apresentará para cada capítulo, no final devidamente diferenciados, os itens que julgar necessários incluir e que por erro e/ou omissão do mapa de medições não tenham sido consignados.			
BF4	O concorrente preencherá obrigatoriamente todas as rubricas e capítulos do mapa de medições. O não preenchimento de uma das rubricas ou capítulos leva a considerar que o concorrente inclui os respectivos valores noutra rubrica ou capítulo.			
BF5	O valor final do orçamento a apresentar contemplará todos os encargos directos e indirectos que o adjudicatário terá de suportar. Nada mais devendo o dono de obra.			